

LL.B. Semester - 2 (CBCS) Examination
August/September -2020 [NEW COURSE]
Transfer of Property Act & Easement Act(CORE)

Time: 2:00 Hours

Marks: 56

Instructions:

1. Figure to the right indicate marks.
2. There are five questions in the question paper.
3. Answer any four of the following questions.

- પ્રશ્ન.૧ મિલ્કત હસ્તાંતરના ફયદા નીચે “શાશ્વતતા વિરૂધ્ધનો સિધ્ધાંત” સમજાવો. (૧૪)
 અથવા
- પ્રશ્ન.૧ સ્થાપિત હિત અને આકસ્મિક હિત એટલે શું બન્ને વચ્ચેનો તફાવત આપો.
- પ્રશ્ન.૨ સાક્ષીકરણ એટલે શું? તેના મૂળતત્વો અને અસરો સમજાવો. (૧૪)
 અથવા
- પ્રશ્ન.૨ “વિચારાધિન વ્યવહાર” વિશે ચર્ચા કરો. તેના અમૂર્ત તત્વો અને જરૂરી આવશ્યકતા સમજાવો.
- પ્રશ્ન.૩ ગીરોની વ્યાખ્યા આપી ગીરોના જુદા જુદા પ્રકારો સમજાવો. (૧૪)
 અથવા
- પ્રશ્ન.૩ ગીરો કર્તા અને ગીરો ગ્રહિતાના અધિકારો અને જવાબદારીઓ વર્ણવો.
- પ્રશ્ન.૪ ભાડા પદ્ધતિની વ્યાખ્યા આપી તેના આવશ્યક તત્વો સમજાવી ભાડા પદ્ધતિનો અંત ક્યારે આવે? ચર્ચા કરો. (૧૪)
 અથવા
- પ્રશ્ન.૪ બક્ષીસની વ્યાખ્યા આપી તેના આવશ્યક તત્વો સમજાવી બક્ષીસ કર્તા અને બક્ષીસ ગ્રહિતાના હક્કો અને જવાબદારીઓ વર્ણવો.
- પ્રશ્ન.૫ સમજાવો (કોઈપણ બે) (૧૪)
1. સુખાધિકાર.
 2. રૂઢીગત સુખાધિકાર.
 3. બોજો.
 4. સહમાલિક.

ENGLISH VERSION

- Q.1 Explain the rule of perpetuity under Transfer of property Act. (14)
 OR
- Q.1 What is vested Interest and Contingent interest? State the differences between them.
- Q.2 What is attestation? Explain the fundamentals and effects there to. (14)
 OR
- Q.2 Discuss “Lis Pendens ” and explain Silent features and essentialities.
- Q.3 Define ‘Mortgage’ and explain the different kinds of Mortgages. (14)
 OR
- Q.3 Describe the right and Liabilities of mortgager and mortgagee.
- Q.4 Define ‘lease’ and explain essential elements. When the lease ends? Discuss. (14)
 OR
- Q.4 Define “GIFT” and explain essentials of gift. Describe the rights and liabilities of ‘Doner’ and Donee.
- Q.5 Explain (Any Two) (14)
1. Easement.
 2. Customery Easement.
 3. Charges.
 4. Co-owner.
